



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4116 (11)
Плевен, 30.07.2019 г.

ДО
Б. Р.

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда", в ПИ с идентификатор 02302.60.90, землище на с. Балабанско, община Троян.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4116/19.07.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда", в ПИ с идентификатор 02302.60.90, землище на с. Балабанско, община Троян попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда с височина до 10 м. в ПИ с идентификатор 02302.60.90, землище на с. Балабанско, община Троян. Имотът е незастроен и граничи с обслужващ асфалтиран местен път на юг и земеделски земи в останалите посоки. Предвижда се площта на новопроектираната жилищна сграда да бъде около 120 кв.м., на два етажа с разгъната застроена площ около 250 кв.м. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за битови нужди от съществуващ местен водопровод, а за питейни нужди вода от търговската мрежа. Отпадъците генерирани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се управляват законосъобразно. Отпадъчните води формирани при експлоатация на обекта ще се заустват в новопроектирана водоплътна изгребна яма.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

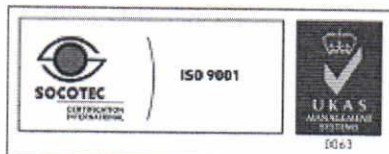
Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона:

- "Централен Балкан - буфер" **BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона "Централен Балкан - буфер" **BG0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на жилищна сграда", в ПИ с



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



идентификатор 02302.60.90, землище на с. Балабанско, община Троян е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените


Суважение,
ГАБРИЕЛ С
Директор на



Плевен